

## **ADVIES VAN DE ADVIESRAAD VOOR HUISVESTING OVER HET VOORONTWERP VAN BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING VAN 28 SEPTEMBER 2017 HOUDENDE DE ORGANISATIE VAN GEWESTELIJKE HULP BIJ DE SAMENSTELLING VAN HUURWAARBORG INZAKE HUISVESTING**

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode is de Adviesraad voor Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 30 juni 2023 samengekomen naar aanleiding van de adviesaanvraag van 29 juni 2023 van de staatssecretaris voor Huisvesting over de tekst: *“Voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 september 2017 houdende de organisatie van gewestelijke hulp bij de samenstelling van huurwaarborg inzake huisvesting”*.

Dit advies is gebaseerd op de volgende documenten:

- Het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 september 2017 houdende de organisatie van gewestelijke hulp bij de samenstelling van huurwaarborg inzake huisvesting
- De nota aan de regering die daarop betrekking heeft
- De kennisgeving van de vergadering van de ministerraad van donderdag 29 juni 2023

### **De Adviesraad voor Huisvesting brengt volgend advies uit:**

De raad heeft een advies uitgebracht als werkgroep (WG); het quorum werd immers niet bereikt.

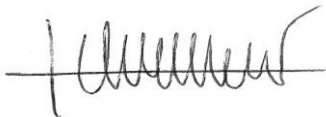
De WG is voorstander van de wijzigingen die dit ontwerpbesluit aanbrengt.

In verband met de inkomensgrenzen heeft de WG bedenkingen bij het ontbreken van het begrip “personen ten laste”. De tekst bepaalt immers dat “de inkomens van de aanvrager en van alle personen die van zijn gezin deel uitmaken, met uitzondering van zijn kinderen indien deze jonger dan 25 jaar zijn, niet hoger [mogen] liggen dan de volgende bedragen”. De WG vindt het vreemd dat er geen rekening wordt gehouden met eventuele inkomsten van kinderen die jonger zijn dan 25 jaar.

De Adviesraad voor Huisvesting heeft zijn advies uitgebracht met toepassing van artikel 97 van de Huisvestingscode.

Hij herinnert eraan dat, als de raad in zijn advies een standpunt vermeldt dat door minstens de helft van de leden wordt gedeeld, met toepassing van artikel 99, § 2, “de Regering de redenen [dient] te preciseren waarom zij in voorkomend geval van dat standpunt afwijkt”.

Voor de raad, 30 juni 2023,



Isabelle QUOILIN  
Voorzitster



Werner VAN MIEGHEM  
Ondervoorzitter